



660 000 €

Réf. 343V2293M

Mandat n°7929

**Achat villa contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Très bon**

**Couverture : Tuiles**

#### **Prestations :**

grand garage, Double vitrage, Piscine, Cellier, Climatisation reversible, Portail électrique, Volets roulants électriques, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Villa contemporaine Sussargues

Pour ceux en quête d'une élégante villa contemporaine nichée dans un beau quartier résidentiel de Sussargues, ne cherchez pas plus loin. Cette belle demeure individuelle de 170 m<sup>2</sup>, construite en 2000, offre un très bon état intérieur et un cadre de vie exceptionnel. Repartie sur deux niveaux, orientée plein sud, elle se compose d'un grand séjour lumineux de 82 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine équipée distinctement moderne, de quatre chambres, une salle de bains, une salle de douche et deux toilettes. De plus, son grand garage, ses deux terrasses, ses deux parkings, sa piscine traditionnelle carrelée, sa cheminée ainsi que sa climatisation réversible ajoutent une touche de bien-être supplémentaire. Le terrain de 1000m<sup>2</sup> exposé au sud offre une vue agréable sur le jardin pour profiter de moments paisibles. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. De plus, la propriété dispose d'un cellier, de volets roulants électriques et d'un portail électrique pour garantir votre sécurité. Un véritable havre de paix vous attend. Pour tout renseignement ou visite, contactez votre Agence DEVIER IMMOBILIER : 0467862870

#### Informations légales

