DEVIER Immobilier
depuis 1989

Montpellier
04 67 22 28 00
montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues
04 67 86 28 70
agence@devier-immobilier.com

825 000 €

Réf. 343V2372M
Mandat n°8128
Achat maison contemporaine
6 pièces
Surface : 171 m²

Surface séjour : 63 m²
Surface terrain : 647 m²
Année construction : 2018
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Excellent
Couverture : Toit terrasse

Prestations :
Adoucisseur d'eau, Double vitrage, Piscine à débordement, Cellier, Domotique, Arrosage automatique, Portail electrique, Volets roulants électriques, climatisation reversible gainable, Jardin paysagé

5 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
2 garages
1 parking

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix TTC

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Maison contemporaine Saint-Geniès-des-Mourgues

Exclusivité ! Villa contemporaine d'architecte avec prestations haut de gamme - 170 m²- Piscine à débordement - Double garage . Située dans un cadre paisible et recherché , cette villa contemporaine de 171 m²,dessinée par un architecte et construite en 2018 sous la supervision d'un maître d'oeuvre , offre un confort de vie exceptionnel , alliant design, technologie et qualité de construction (étude de sol ,étude béton , conformité RT 2012,assurance dommage ouvrage) Extérieurs soignés et espace de vie convivial Terrain paysager avec gazon synthétique sur l'ensemble de la parcelle (647 m²) ,oliviers, palmiers et murs en pierre naturelle. Piscine à débordement (8x4 m) avec filtration à cartouche, dosage automatique chlore et ph , volet de sécurité immergé sous plage en caillebotis . Terrasse en bois, éclairage de façade avec horloge astronomique . Espace intérieur lumineux et raffiné Pièce de vie de 63 m² avec salon et cuisine ouverte, baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées toute hauteur (2,7 m) certaines à galandage, brise soleil orientables avec verre sécurisé SP10 . Cuisine équipée avec plan de travail en Silestone et cave à vin intégrée . . Sol en parquet massif,escalier en béton ciré avec garde corps en verre sur mesure . Domotique complète

avec mezzanine de 20 m² Une villa clé en main, pensée dans les moindres détails pour offrir un cadre de vie élégant, fonctionnel et connecté. Située dans un beau village avec écoles , commerces , médecins , pharmacie et transports en commun . Pour tout renseignement complémentaire ou visite, contactez : Agence DEVIER IMMOBILIER 04 67 86 28 70

Carte Professionnelle : N°3402 2017 000 021 229 – CCI de l'Hérault
Code NAF : NAF 6831Z - SIRET : 34957622300060 - Caisse de Garantie : QBE

Informations légales

825 000 €
Honoraires à la charge du vendeur,