



895 000 €

Réf. 343V2307M

Mandat n°7918

Achat maison contemporaine

8 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

local moto, atelier ..., Double vitrage, Piscine, Cellier, local piscine, Climatisation reversible, Portail électrique, Volets coulissants, Cheminée ethanol, Eau bas rhône

6 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison contemporaine Saint-Geniès-des-Mourgues

Saint Geniès des Mourgues , superbe villa contemporaine de 230 m² habitable + dépendances sur un terrain de 1000 m² avec piscine dans un très bel environnement verdoyant et sans aucun vis à vis . La maison rénovée et entièrement repensée avec des matériaux nobles (pierre , bois , beton ,metal , corten) est composée d'un vaste séjour de 60 m² en rez de jardin avec accès a la terrasse par de grandes baies vitrées à galandage , d'une belle cuisine équipée haut de gamme semi-ouverte ainsi que d'une suite . A l'étage vous découvrirez 3 jolies chambres avec placards , une salle de bain ,wc . A l'entresol : une grande chambre avec dressing et salle d'eau , un bureau , une buanderie et une pièce de 21 m² à aménager selon vos désirs en salle de sports , de jeux , atelier...) . Prestations de qualité , climatisation reversible , domotique . L'extérieur est dans le même esprit , entièrement paysagé avec terrasses bois , murets en pierre , bassin japonais avec petite cascade ... Dépendances : deux ateliers , un local à motos , velos , rangements divers . Un demeure d'exception avec un charme fou ! Pour tout renseignement complémentaire contacter : Agence DEVIER Immobilier à saint Geniès des Mourgues - 0467862870

