



630 000 €

Réf. 343V2300M

Mandat n°7950

Achat villa contemporaine

Surface : 140 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 668 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Cellier, Portail électrique, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Villa contemporaine Saint-Geniès-des-Mourgues

Villa contemporaine à Saint-Genies-des-Mourgues Nous vous proposons à la vente cette belle villa contemporaine de 140m² construite en 2023 sur un terrain de 668m² dans le charmant village de Saint-Genies-des-Mourgues. Le rez-de-chaussée est composé d'un grand séjour de 75m², illuminé et aéré, qui s'ouvre sur une cuisine américaine tout équipée. La suite parentale offre le luxe d'une chambre spacieuse de 21m² complété par une salle d'eau privative et un dressing. Une buanderie de 4m² est également à disposition pour optimiser espace de vie. L'étage est composé de deux chambres, chacune avec son propre placard, partageant une salle d'eau moderne. A l'extérieur, le garage de 39,80m² inclut une grande mezzanine et est équipé d'un portail électrique. La piscine de 6x3,5 mètres, est installée sur une vaste terrasse carrelée. La villa est équipée de prestations de qualités : baies en aluminium, double vitrage, volets roulants électriques, cumulus thermodynamique, clim réversible, bonne isolation.. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une villa incarnant confort et modernité dans un cadre élégant. Contactez Devier Immobilier au 04.67.86.28.70

Informations légales

