

montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues • 04 67 86 28 70

□ agence@devier-immobilier.com

## 824 000 €

Réf. 343V2166M Mandat n°7558 Achat villa 6 pièces

Surface: 175 m²

Surface séjour : 48 m² Surface terrain : 1564 m² Année construction : 2006

Exposition : Sud Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Eau bas rhône, Double vitrage, Buanderie, Cellier, Chauffage central au sol geothermie, Volets roulants électriques, Hangar

- 4 chambres
- 2 terrasses
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emssion del gaz a effet de serie (ges) : A

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa Saint-Geniès-des-Mourgues

Saint Geniès des Mourgues à 5 minutes de Castries , belle propriété comprenant grande maison d'habitation de conception semi-contemporaine d'une surface habitable de 175 m² environ avec garage attenant de 38 m² + mezzanine de 16 m² . Ainsi qu'une grande remise indépendante de 180 m² . La maison se compose : d'un grand séjour cathédrale avec mezzanine , belle cuisine équipée indépendante , buanderie ,quatre belles chambres , dont suite parentale , salle de bains , salle d'eau , wc ... grande terrasse de 60 m² dont 40 m² couverte ... Prestations de qualité , baie alu galandage , volets roulants électriques , chauffage par géothermie , cumulus thermo dynamique ... L'ensemble sis sur un trés beau terrain de 1564 m² piscinable . Affaire rare ! Pour plus de renseignement contacter DEVIER IMMOBILIER à Saint Geniès des Mourgues 0467862870

## Informations légales

824 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,







Carte Professionnelle : N°3402 2017 000 021 229 – CCl de l'Hérault Code NAF : NAF 6831Z - SIRET : 34957622300060 - Caisse de Garantie : QBE