



329 000 €

Réf. 343V1985M

Mandat n°8090

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village Saint-Christol

Entre-Vignes (Saint Christol), Très jolie maison de village de 104 m<sup>2</sup> habitable comprenant, en rez de chaussée, un hall, un toilette et un grand séjour de 52 m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée et accès direct au jardin arboré et à la terrasse couverte, à l'étage vous trouverez trois belles chambres dont une avec grand placard et balcon, salle de bain, wc. L'ensemble en très bon état, chauffage central gaz, beaucoup de charme et de caractère ... Possibilité de garer un véhicule dans la cour, petite dépendance pouvant servir de local à vélo et rangement divers. Pour tout renseignement complémentaire contacter : Agence DEVIER IMMOBILIER : 0467862870

#### Informations légales

329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,

