



780 000 €

Réf. 341V1272M

Mandat n°7982

Achat maison

7 pièces

Surface : 194 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 832 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Piscine au sel, Cellier,
Arrosage automatique, Volets roulants
électriques

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison Montpellier

Montpellier, secteur Chateau d'Ô. Au fond d'une impasse, dans le calme absolu. Maison de 1994 non mitoyenne. D'une superficie de 194,48 m² habitables + 24,40 m² de studio, sur une parcelle de 832 m² arborée avec piscine. Elle est composée d'une entrée avec placard, un vaste salon séjour de plus de 50 m² baigné de lumière avec ses nombreuses fenêtres, une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, deux chambres de plain-pied et un grand bureau, une salle de douche, wc. A l'étage, trois chambres dont un espace parent avec salle d'eau dressing, buanderie et salle d'eau. wc. Un petit T2 indépendant de 24,40 m² est loué 580 € meublé. Cuisine d'été (pool house), et cellier. Prise de recharge pour véhicule électrique. Prestations : poêle à granulés, climatisation gainée, double vitrage, exposé sud, sans vis-à-vis. Arrosage automatique, terrasse en bois. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 04.67.22.28.00

www.devier-immobilier.com

Informations légales

780 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,