



450 000 €

Réf. 343V2309M

Mandat n°7971

Achat maison de village

3 pièces

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Année construction : 1822

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Double vitrage,  
chauffage fuel + clim reversible, Cellier

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Castries

Exclusivité ! à 15 minutes de Castries et 5 minutes de Sommières . Très belle maison de village de 198 m<sup>2</sup> habitable rénovée avec goût et dans le respect des matériaux anciens : Pierre , terre cuite , carreaux de ciment peints ... Le rez de chaussée se décompose en un beau volume de 54 m<sup>2</sup> : gd séjour avec poêle à bois , cuisine ouverte équipée , coin salle à manger plus un salon indépendant de 25 m<sup>2</sup> . à l'étage : vous trouverez un espace vie comprenant un séjour avec coin cuisine de 18 m<sup>2</sup> donnant sur jolie terrasse , deux très belles chambres de 14 et 26 m<sup>2</sup> avec salle de bains , salle , d'eau , wc , grand dressing ... Au 2ème étage une superbe chambre de 22 m<sup>2</sup> pleine de charme avec tomettes anciennes et pierre apparente... Une belle remise de 65 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux complète cette très agréable demeure familiale avec possibilité d'activité de gîte ou chambre d'hôtes . l'ensemble de cette habitation s'articule harmonieusement autour d'une cour de 50 m<sup>2</sup> .avec portail en fer forgé . Beaucoup de charme et de caractère ! Pour tout renseignement complémentaire ou visite contactez : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

#### Informations légales

