



650 000 €

Réf. 343V2369M

Mandat n°8114

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 592 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

#### Prestations :

Double vitrage, Piscine, Cellier, Arrosage automatique, Portail électrique, Climatisation gainable

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine Candillargues

Maison Contemporaine - 132m<sup>2</sup> avec piscine au calme et sans vis à vis Située dans une impasse calme et sans vis-à-vis, cette superbe maison contemporaine de 132 m<sup>2</sup>, construite en 2017, offre un cadre de vie exceptionnel. Implantée sur un terrain de 592 m<sup>2</sup>, bordé par un terrain non constructible, elle bénéficie d'une tranquillité absolue. Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie spacieuse de 50 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle avec cuisine moderne et entièrement aménagée qui crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. La maison dispose également d'une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative, pour un confort optimal. Un WC indépendant et un cellier avec buanderie, attenant à un garage de 20 m<sup>2</sup>, viennent compléter ce niveau. À l'étage, trois chambres avec placards intégrés apportent confort et praticité. Une salle de bain privative et un WC indépendant complètent cet étage. Le jardin, sans vis-à-vis et parfaitement aménagé, offre une piscine au sel semi-enterrée en pierre de Bali, un véritable espace de détente et de bien-être. Les prestations de qualité sont nombreuses : adoucisseur d'eau, forage, domotique, baies vitrées en aluminium, volets roulants électriques, arrosage automatique et clim gainable garantissant un

