



645 000 €

Réf. 341V1268M

Mandat n°7973

Achat maison

8 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3670 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Adoucisseur d'eau, Sur vitrage, Piscine Au Chlore, Jacuzzi, Aspiration centrale, Arrosage automatique, Eau bas rhône

6 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E actuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison Montpellier

A 25 minutes de Montpellier, au cœur d'un petit village avec les commerces, médecins et infirmières à moins de 200 mètres ! Marché 2 fois par semaine. Maison traditionnelle de 180 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle divisible de 3670 m<sup>2</sup>. Le terrain clos et arboré offre une vue panoramique et imprenable sur l'arrière Pays Héraultais et notamment le Pic Saint loup ! La maison est composée de 3 niveaux : - Une pièce de vie traversante et lumineuse, avec séjour, salle à manger, cheminée avec insert, une cuisine séparée, un dégagement avec rangements, deux suites parentales avec chacune sa salle d'eau/bains et ses rangements. Terrasses des deux côtés. - A l'étage : 3 chambres sous les toits, une salle de bains, une petite kitchenette. Deux terrasses et des accès indépendants permettant à ce niveau d'être complètement indépendant (ou d'être transformé en logement T3) - En demi niveau : un garage avec cave et studio indépendant et équipé. Grande piscine (9x4.5) ensoleillée toute la journée, pool house avec jacuzzi couvert, douche et sanitaires. Prestations : Eau du bas Rhône, adoucisseur, climatisation réversible, pompe de la piscine récente. Arrosage automatique. Des rénovations sont à prévoir.

