DEVIER Immobilier
depuis 1989

Montpellier
04 67 22 28 00
montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues
04 67 86 28 70
agence@devier-immobilier.com

116 600 €

Réf. 341V3078A
Mandat n°8123
Achat appartement
2 pièces
Surface : 44 m²

Surface séjour : 18 m²
Année construction : 1900
Exposition : Est
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rénover
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage pvc, Calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
27/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement Montpellier

Montpellier centre quartier Gare - Rue des 2 ponts Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété bien entretenue, appartement de type T2 de 45 m² environ avec cour privative. Composé d'une entrée servant de salon (non ajouré), un séjour cuisine donnant sur la cour, une chambre séparée avec fenêtre sur cour, un wc indépendant et une salle d'eau. Le bien est vendu loué 339 € hors charges + 30 € de provisions sur charges loué depuis + de 20 ans.

Informations légales
116 600 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 787 € (66 € par mois)