



175 000 €

Réf. 341V3065A

Mandat n°8086

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage bois, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



*Trop tard ...*

**SOUS  
OFFRE D'ACHAT**

*PAR L'AGENCE DEVIER IMMOBILIER*

Devier Immobilier Montpellier

### Appartement Montpellier

Montpellier Moulares - Proche hôtel de ville et rives du lez, dans une impasse au calme. Cet appartement de type T2 a tout l'air d'une petite maison indépendante : (entrée indépendante, de plain-pied et personne au-dessus ni en dessous!). D'une superficie habitable de 51.49 m<sup>2</sup> (44.38 m<sup>2</sup> loi carrez), ce bien est composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains, une buanderie avec possibilité d'y faire un véritable dressing, des placards, wc indépendant. Une cour privative exposée Sud de 23 m<sup>2</sup>, dont une partie couverte. Petite remise Extérieur de 1,78 m<sup>2</sup>. Copropriété de 8 lots. Accès Tram lignes 1 3 et 4 à 3 min à pied, commerces accessibles à proximité. Pour obtenir plus de renseignements, contactez l'agence Devier Immobilier au 0467222800

#### Informations légales

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois)