



495 000 €

Réf. 341V3063A

Mandat n°8094

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 134 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Année construction : 1880**

**Exposition : est ouest**

**Vue : citadine**

**Eau chaude : individuelle**

**État intérieur : excellent**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Ascenseur, Interphone, Porte blindée,  
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

Montpellier Centre Historique, entre la place de la Comédie et la Gare Saint Roch. Au 3ème étage d'un immeuble Haussmannien avec Ascenseur (Rare !), appartement de type T4 traversant, composé d'une entrée ajourée, d'une pièce à vivre sur parquet d'époque en point de Hongrie, d'un séjour avec verrière donnant sur la cour, d'une cuisine séparée aménagée, de 2 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, des rangements. Une cave et un grenier en annexe.

Prestations : double vitrage bois et pvc, cheminées d'époque, parquet en parfait état, appartement entretenu en très bon état général. Tableau électrique semble aux normes. Copropriété : projet de ravalement en cours. Non budgétisé.

**Informations légales**

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (19 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 932 € (161 € par mois)

