DEVIER Immobilier
depuis 1989

Montpellier
04 67 22 28 00
montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues
04 67 86 28 70
agence@devier-immobilier.com

214 900 €

Réf. 341V3060A
Mandat n°8069
Achat appartement
4 pièces
Surface : 62 m²

Année construction : 1958
Exposition : Sud nord
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage pvc, Calme, Interphone

4 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement Montpellier

Montpellier Secteur Antigone Au rez-de-chaussée d'un petit bâtiment de 4 étages, appartement de type T3 aménagé en colocation avec 4 chambres de 7.80 m², 10 m², 10 m² et 10 m², une cuisine aménagée et équipée, un dégagement faisant office de petit salon, une salle d'eau et wc. Loyers générés par cette location : chambre 1 : 300 € net + 50 €de charges chambre 2 : 350 € net + 50 € de charges chambre 3 : 350 € net + 50 € de charges chambre 4 : 350 € net + 50 € de charges L'appartement est en bon état, double vitrage PVC récent, chaudière gaz changée en 2024, sanitaires et cuisine en bon état. Cave privative en sous-sol et parking libre dans la résidence non numéroté.

Informations légales
214 900 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 308 € (109 € par mois)