



275 000 €

Réf. 341V3059A

Mandat n°8085

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

simple vitrage, Calme, Cour interieure

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

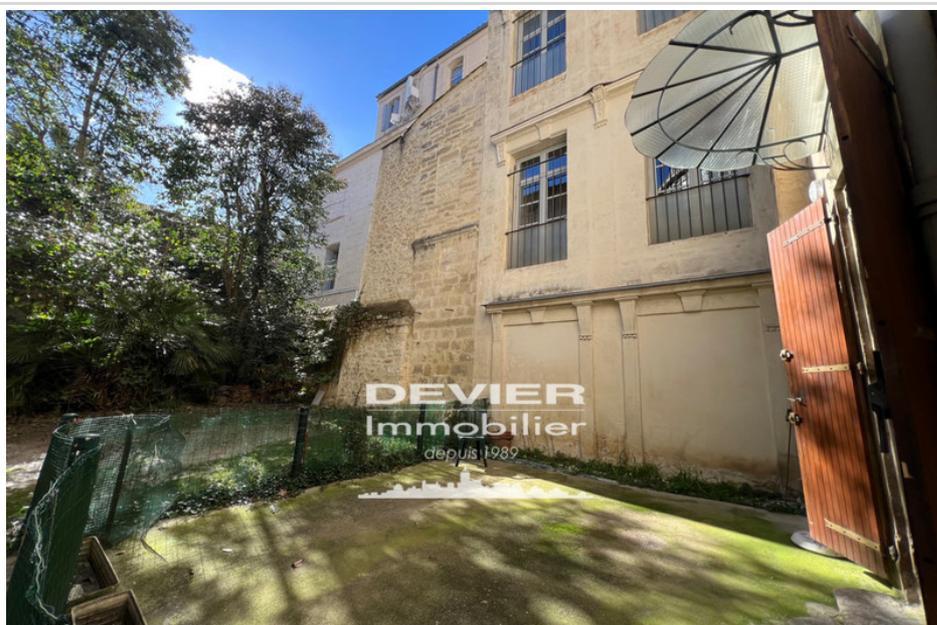
1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

Montpellier centre historique - Ecusson - En face de la faculté de médecine, Cathédrale St Pierre Ancienne loge du concierge d'un bel immeuble bourgeois du XXème, appartement T3 bis en duplex traversant avec cour privative de 26 m². Composé d'une entrée, un séjour avec une hauteur sous plafond de 3,80m, vue sur la cathédrale, un séjour avec cuisine ouverte et accès à la cour, une buanderie wc, à l'étage se trouve une chambre de 14 m² et un bureau de 5 m² environ, une salle d'eau et un vestibule. Cave en sous-sol voutée de 34 m² environ avec belle pierre et carrelage au sol. Possibilité de créer un accès direct depuis l'appartement. L'ensemble sera à rénover. DPE en attente. Copropriété calme, sans projet de travaux sur les 3 dernières AG. Possibilité de garer un véhicule sur la cour privative.

Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois)

