



275 000 €

Réf. 341V3059A

Mandat n°8085

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

simple vitrage, Calme, Cour interieure

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

Montpellier centre historique - Ecusson - En face de la faculté de médecine, Cathédrale St Pierre Ancienne loge du concierge d'un bel immeuble bourgeois du XXème, appartement T3 bis en duplex traversant avec cour privative de 26 m<sup>2</sup>. Composé d'une entrée, un séjour avec une hauteur sous plafond de 3,80m, vue sur la cathédrale, un séjour avec cuisine ouverte et accès à la cour, une buanderie wc, à l'étage se trouve une chambre de 14 m<sup>2</sup> et un bureau de 5 m<sup>2</sup> environ, une salle d'eau et un vestibule. Cave en sous-sol voutée de 34 m<sup>2</sup> environ avec belle pierre et carrelage au sol. Possibilité de créer un accès direct depuis l'appartement. L'ensemble sera à rénover. DPE en attente. Copropriété calme, sans projet de travaux sur les 3 dernières AG. Possibilité de garer un véhicule sur la cour privative.

#### Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois)

