



409 500 €

Réf. 341V3053A

Mandat n°8098

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective solaire

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

Montpellier Secteur la Lironde, dans un environnement vert et résidentiel. Tramway ligne 1 à moins de 10 min à pied. Dans une copropriété de 2011, venez découvrir cet appartement de type T4 offrant une vue dégagée sur la verdure et sans vis-à-vis! Il est composé : - d'une entrée avec placards, - une belle pièce à vivre doublement exposée Est et Sud, avec une première terrasse de 17m² exposée Sud. - un coin nuit composé de 3 chambre avec placards, - une salle de bains, - wc séparé. - Une seconde terrassé côté chambres. Un garage privatif au sous-sol. Prestations : Appartement lumineux, offrant une jolie vue dégagée. Double vitrage, volets roulants électriques dans le salon, de nombreux rangements. Prévoir rafraîchissement. Charges de copropriété : 2276 €/ an, comprenant l'eau froide, la production d'eau chaude et le chauffage. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 04.67.22.28.00 www.devier-immobilier.com Honoraires de 5% charge acquéreur.

Informations légales

409 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (390 000 € hors honoraires), bien en copropriété (46 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 276 € (190 € par mois)

