



189 900 €

Réf. 341V3043A

Mandat n°8028

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1894**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage bois, Interphone

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

Montpellier centre historique - Ecusson Rue Saint Guilhem, Au sein d'une petite copropriété gérée par un syndic bénévole. Appartement de type T2 situé au 4ème étage, entièrement rénové et comprenant : - une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, - une chambre confortable - une salle d'eau avec grande cabine de douche et wc suspendu, emplacement machine à laver. Prestations : double vitrage bois (récent), installation électrique refaite, cumulus extra-plat, grande douche, wc suspendu. Bars au sol, cheminée d'agrément, isolation sur les murs et plafond. DPE : C ! Faibles charges (environ 40-50€/mois). Pour obtenir plus de renseignements, contactez Flora au 06.58.67.30.17. [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

#### Informations légales

189 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 540 € (45 € par mois)

