



177 000 €

Réf. 341V3039A

Mandat n°8024

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

Montpellier centre historique - Ecusson, proche de la place Saint Côme. Au 1er étage d'un petit immeuble, appartement de type T2 rempli de charme, composé d'un espace de vie d'environ 25 m² avec grande cuisine dinatoire et espace salon. Le coin nuit - chambre est à ce jour ouvert sur le salon, il dispose d'un rangement. Une salle de bains avec baignoire et WC. Grande cave de 24 m² en sous sol. L'appartement est actuellement loué en AIRBNB, l'acquéreur pourra maintenir la location ou le récupérer à sa convenance pour y habiter ou le louer. Prestations : chauffage individuel électrique, cumulus, Double vitrage bois, DPE D (pas de contraintes pour louer), charme de l'ancien : hauteur sous plafond, pierre apparente, poutres... Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 0467222800. Retrouvez notre offre sur notre site internet : [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

#### Informations légales

177 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 920 € (77 € par mois)

