



198 000 €

Réf. 341V3025A

Mandat n°7984

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1900

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Interphone

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

Montpellier Centre Ville secteur Ecusson, rue du Pila Saint Gely. Appartement de type T2 situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété. L'appartement est composé d'une entrée, cuisine aménagée, un séjour ajouré par 2 velux et 1 fenêtre sur cour, une petite chambre séparée, une salle d'eau avec wc. Ses atouts : dernier étage, lumineux, au calme (ne donne pas sur la rue!), petite copropriété avec charges raisonnables, DPE D (pas de contraintes pour louer). Rénovation récente. Double vitrage. Copropriété : 50% de propriétaires occupants, la toiture a été révisée dernièrement, cage d'escalier des parties communes en discussion. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 04.67.22.28.00. www.devier-immobilier.com

Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois)

