



260 000 €

Réf. 341V3020A

Mandat n°7924

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m²**

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2025

Exposition : Est

Vue : Dégagée

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

Dans un cadre privilégié à Montpellier : à 15 min à pied de la Comédie, entouré de verdure et au fond d'une impasse. Au sein d'une résidence disponible rapidement, un appartement de type T2 situé en avant-dernier étage, exposé Est, et composé comme suit : - Une pièce de vie ensoleillée avec cuisine, vue dégagée - Une terrasse de plus de 12 m² bien proportionnée et sans vis-à-vis - 1 chambre séparée - une salle de bains avec wc - Une place de parking en sous-sol. Eligible prêt à taux 0 et défiscalisable. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 0467222800 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

#### Informations légales

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 140 € (95 € par mois)



Devier Immobilier Montpellier

