



169 500 €

Réf. 341V3006A

Mandat n°8011

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Ancien

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Interphone

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

Montpellier Centre Ville Écusson. En plein Coeur du quartier animé et commerçant de l'église Saint Roch. Appartement de type T2 de 39,81 m<sup>2</sup> loi carrez situé au 2ème étage d'un immeuble ancien en pierre, composé d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagé, une salle d'eau avec wc. Une chambre séparée avec placard donnant sur un petit puits de lumière. L'appartement est actuellement loué en non meublé depuis le 31 août 2022, moyennant un loyer de 605 € charges comprises. Appartement en bon état général : double vitrage PVC, sanitaires rénovés il y a peu. Les volets bois et rambarde du balcon de ville ont été repeints. Pas de travaux de copropriétés importants à prévoir (juste la porte de l'immeuble sera à changer). Très faibles charges de copropriété, syndic bénévole (environ 305 € /an).

**Informations légales**

169 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 305 € (25 € par mois)

