



169 000 €

Réf. 341V2864A

Mandat n°7953

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

Montpellier Sud - Rue Mion Saint Michel, dans une rue Calme, sans vis-à-vis. Appartement type T4 traversant situé au 1er étage sans ascenseur. Composé d'une entrée avec placard, un salon donnant sur le balcon exposé Sud Est, une cuisine séparée avec loggia, trois chambres, une salle de bains, et un wc indépendant. Prestations : chauffage collectif, simple vitrage. Copropriété propre et bien entretenue. Sur rue calme. Le bien sera vendu libre de tout occupant. Pour obtenir plus de renseignements, contactez nous au 04.67.22.28.00 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

#### Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (125 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 684 € (140 € par mois)

