



700 € / mois

Réf. 341L585A

Mandat n°8106

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Parking privatif, Calme,

Loggia

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

**LOCATION APPARTEMENT T2 - QUARTIER HÔPITAUX FACULTÉS** Nous vous proposons cet agréable appartement de 44 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier des Hôpitaux-Facultés à Montpellier. Il se compose d'une pièce principale de 17m<sup>2</sup> donnant accès à une loggia de 6m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest et d'une cuisine indépendante équipée. Ce T2 comprend également une chambre, une salle de bains et des toilettes séparées. À cela s'ajoute un parking privatif en rez-de-jardin. L'appartement est disponible immédiatement, vous pouvez nous contacter au 04 67 22 28 00. Loyer charges comprises : 700,00€ dont 100,00€ de charges locatives comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'entretien de la chaudière. Dépôt de garantie : 600,00€ Honoraires à la charge du locataire : 447,10€ dont 134,13€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 751,00€ et 1.017,00 par an. Prix moyens indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 700 € charges comprises

