



680 € / mois

Réf. 341L586A

Mandat n°8108

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Balcon, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

À louer, un charmant appartement de type T2, à Montpellier au sein du quartier Alco. Il se compose d'une pièce à vivre spacieuse de 22 m² donnant accès à un balcon de 3m², exposition Sud-Ouest. Vous apprécierez la vue sur verdure. Une cuisine indépendante semi-équipée s'ajoute à cette pièce à vivre. Une chambre lumineuse avec placards et d'une salle de bain avec WC. Enfin, une place de parking au sous-sol s'ajoute à ce bien. Le quartier Alco propose une variété d'infrastructures, allant des écoles à des centres sportifs. Plusieurs commerces se trouvent aussi dans les rues commerçantes pour les besoins quotidiens. Alco est bien desservi par les transports en commun de la ville. Disponible début avril, à visiter dès maintenant ! Loyer charges comprises : 680,00€ dont 80,00€ de charges comprenant l'eau froide et les charges récupérables de l'immeuble. Dépôt de garantie : 600,00€ Honoraires à la charge du locataire : 447,40€ dont 134,22€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 8,30€/m² - Loyer de référence : 11,90€/m² - Loyer majoré : 14,30€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 604,00€ et 816,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année

