



1 500 € / mois

Réf. 341L587A

Mandat n°7690

Location appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 22 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Lumineux, Porte blindée

2 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

MAGNIFIQUE APPARTEMENT - MONTPELLIER RUE DE L'AIGILLERIE Venez découvrir ce très bel appartement entièrement meublé et équipé de 86m² en plein cœur de l'Écusson de Montpellier refait à neuf avec goût ! Situé idéalement rue de l'Aiguillerie, proche des commerces, transports et toutes les commodités. Immeuble calme et bien entretenu. Il comprend : un grand séjour de 22m², 2 chambres, une belle cuisine américaine, 2 salles de douches et un WC séparé. Pour plus de renseignements, contactez l'agence DEVIER IMMOBILIER au 04.67.22.28.00. Loyer charges comprises : 1.500.00€ dont 100,00€ de provision pour charges comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes et la TEOM. Dépôt de garantie : 2.800,00€ Honoraires à la charge du locataire : 852,80€ dont 255,84€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 12.60€ /m² - Loyer minoré : 8,80 € /m² - Loyer majoré : 15,10 €/m² Complément de loyer de 113,00€ inclus dans loyer pour localisation et cellier de 10m². Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.668,00€ et 2.256,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

